



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 28.05.2024

Meie 05.06.2024 nr 7.1-2/24/1556-6

**Lagedi alevik Maikellukese tänava ja
tehnovõrkude ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lagedi aleviku Maikellukese tänav (katastritunnusega 65301:001:6525) tee, sidekanalisatsiooni ja välisvalgustuse ehitusloa eelnõu (menetlus nr 413317).

Tehnovõrk kavandatakse riigitee nr 11112 Lagedi-Jüri tee km 1,70-1,73 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Ehitusluba antakse välja tee, sidekanalisatsiooni ja välisvalgustuse ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „*Maikellukese tänava ja tehnovõrkude ehitusprojekt projekt*“ (peaprojekteerija K-Projekt AS, töö nr 23077)

Ehitusloa aluseks olev projekt ei vasta Transpordiameti tüüp nõuetele tehnovõrkude teemaale kavandamisel. Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning §99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

Sidekanalisatsioon ja välisvalgustus

1. Riigitee maaüksuse piirides palun koostada projektlahendus selliselt, et järgmistes projekti staadiumites seda ei muudeta. Lisada seletuskirja lause „Riigitee alusel teemaal on kõrvalekaldumised projektist keelatud!“
2. Mida kujutab asendiplaanil punakaspruun kriipsjoon? Lisada selgitus tingmärkide loendisse. Juhul, kui see on avatud kaeviku piirjoon, siis mis põhjusel ulatub see osaliselt riigiteega kinnisel meetodil rajatavale trassiosale? Puurimiskaevikute juures kaevetöödega mitte minna riigitee kattele lähemale kui seda on puurimiskaeviku serv. Riigitee maaüksusel rajada avatud kaevik minimaalse vajaliku laiuse ja ulatusega. Näidata ära avatud kaeviku kaugus sõidu- ja kõnnitee katte servast. Kirjaga 7.1-2/24/1556-4 esitatud märkuste vastuses märgite, et „*Kaeviku kaugus katetest varieerub. Täpsem lahendus tuleb koostada järgmistes staadiumites ja täpsustada ehitustöödel.*“ Kuna kooskõlastatav projekt on ehitusloa aluseks, siis tuleb riigitee maaüksusel koostada projektlahendus selliselt, et teeomanikule oleks üheselt mõistetav, kui suures mahus teemaa piires kaevetööd toimuvad.

3. Vastavalt käesoleva kirja punktis 1 märgitule palun täiendada seletuskirja täpsema suundpuurimise lahendusega.
4. Lõike 3-3 joonisel olete märkinud, et toestatakse Põllu tn 1 kinnistu poolne puurimise lõpukaeviku sein, kuid oleme varasemas kirjas palunud vajadusel toestada kõnniteepoolse kaeviku seina. Palun korrigeerida.
5. Alloleval pildil esiletõstetud lauses märgitud (seletuskirja punkt 3 *Sidevarustus*) paigaldussügavuse nõue on kehtiv ristumisel riigiteega, teemaal kulgemisel on minimaalne paigaldussügavus 1m. Täiendada teksti analoogselt punktis 4 tooduga.

Haljasalal kasutada B-klassi kaablikaitsetorusid, sõidetaval alal kasutada A-klassi kaablikaitsetorusid. Kaablikaitsetorude paigaldussügavus koguulatuses on minimaalselt 1,2 m maapinnast. **Transpordiameti kokkuleppel riigiteemaa peal sidekanalisatsiooni paigaldussügavus peab olema minimaalselt 1,5 m katendi pinnast.** Ristumised ja paralleel kulgemised teiste kommunikatsioonidega ja rajatistega teostada vastavalt standardile EVS843:2016.

6. Lõige 4-4 kajastab haljastuse taastamist Põllu tn 1 kinnistu poolses küljes, kuid projekti järgi on haljastuse taastamine kavandatud ka teisel pool riigiteed. Palun lisada ka Maikellukese tn 2 poolses küljes kavandatud haljastuse taastamise ristlõige.
7. Projekti seletuskirjast ega asendiplaani jooniselt ei ole leitav info, kui sügavale paigaldatakse kaitsetorus välisvalgustuse kaabel riigitee vasakpoolsel küljel (Põllu tn 1 kinnistuga külgneval alal). Palun täiendada projekti.
8. Lisada asendiplaani joonisele info, kui sügavale ja millisel meetodil on kavandatud tehnovõrkude rajamine riigiteega külgnevatel aladel.
9. Projektlahenduse järgi paikneb välisvalgustuse kaabel sõidutee all ainult ristumisel riigiteega ning seal ei ole lubatud paigaldussügavus 1,0m. Palun eemaldada vastuoluline info seletuskirjast.

Kaabli trassid markeeritakse pinnases täiendavalt markerlindiga. Kaablite ja reservtorude paigaldussügavus on 1,0 m ~~sõidutee~~ ja hoovi sissesõitude all ning mujal 0,7 m. Ristumisel riigiteega paigaldada välisvalgustuskaabel min 1,5m sügavusele. Riigitee parempoolses servas on kavandatud välisvalgustuskaabli paigaldamine sidekanalisatsiooniga samasse kaevikusse, seal välisvalgustuskaabel paigaldatakse min 1 m sügavusele.

10. Põllu tn 1 kinnistuga külgneval alal, kõnnitee ja aia vahelisele haljasribale, lahtisel meetodil välisvalgustuse paigaldamisel, tagada välisvalgustuskaabli kaugus kõnniteest min 1m. Lisada asendiplaanile mõõdud. Võimalusel paigaldada välisvalgustuse kaabel kaabliadrage, et teemaa kahjustamine oleks minimaalne.
11. Välisvalgustuse IKÕ ala tundub olevat Maikellukese tn 2 kinnistuga külgnevas lõigus laiem kui 1m tehnovõrgust (IKÕ ala ei peaks ulatuma kinnistu piirini). Palun korrigeerida.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee